

WARUM WIR DAS MIETMODELL IM GIF VERÄNDERN

Wir teilen die Räume. Wir beleben das GIF.

Dieses Angebot kommt vom GIF. Es richtet sich an die Mitglieder des GIF. Wir haben ein neues Konzept zur Vermietung der GIF-Räume erarbeitet und möchten euch einladen, es hier zu entdecken!

Die bisherige Möglichkeit zur Raummiete wurde wenig genutzt

Zurzeit werden die Räume im Institut innerhalb der Woche tagsüber nicht durchgehend ausgelastet. Das GIF trägt die Kosten des gesamten Objekts weitgehend allein. Gleichzeitig bleiben Räume tagsüber ungenutzt und therapeutische Arbeit ist im Institutsalltag wenig präsent. Das möchten wir ändern.

**gemeinsam
tragen**

**im GIF
arbeiten**

**einander
begegnen**

Was jetzt neu ist

Feste wöchentliche
Zeitfenster, langfristige
Verträge und selbst
organisierter Tausch
untereinander.

WARUM WIR DIESEN SCHRITT GEMEINSAM GEHEN WOLLEN

Wir möchten vor allem erreichen, dass im GIF kontinuierlich therapeutisch gearbeitet wird, dass wir uns im Alltag begegnen und dass das Institut auch außerhalb von Kursen, Gruppen und Workshops als lebendiger Ort erfahrbar bleibt. Mietkosten für ungenutzten Raum zu tragen wollen wir zukünftig vermeiden.

Unser gemeinsamer Ausgangspunkt

Wer das GIF kennt, weiß, dass Entwicklung aus Kontakt entsteht. Das neue Mietmodell überträgt diesen Gedanken auf den Alltag in unseren Räumen: Wir schaffen Verbindlichkeit und lassen zugleich Bewegung, Austausch und Eigeninitiative zu.

WAS WIR MIT DEM MODELL ERREICHEN WOLLEN

Die Kosten teilen – und das Institutsleben stärken.

Das Modell verbindet eine inhaltliche Chance mit einer wirtschaftlichen Notwendigkeit. Wir entlasten das GIF nur dann dauerhaft, wenn aus freien Zeiten verlässliche Mietplätze werden. Gleichzeitig entsteht durch unsere regelmäßige Anwesenheit genau der Austausch, den wir mit dem Institut verbinden.

Inhaltlich

- Wir schaffen ein kontinuierliches und vielfältiges therapeutisches Angebot im GIF.
- Wir unterstützen Mitglieder mit günstigen Praxisräumen und guter Sichtbarkeit.
- Wir stärken die Außenwahrnehmung des GIF als Ort therapeutischer Begegnung.
- Wir ermöglichen Austausch zwischen aktiven Mitgliedern.
- Bei guter Belegung sind regelmäßig mehrere von uns gleichzeitig im Haus.

Wirtschaftlich

- geringe Mieten für Mitglieder schaffen eine sehr gute Voraussetzung für gestalttherapeutisches Arbeiten, auch in Startphasen.
- Zukünftige Mieter*innen tragen einen Teil der laufenden Raumkosten und bekommen dafür einen Praxisraum zu sehr günstigen Konditionen mit vielen weiteren Vorteilen.
- Feste Verträge reduzieren den heute enormen Verwaltungsaufwand.
- Die Vermietung an Werktagen ergeben bei Vollbelegung 2.750 € Entlastung monatlich.

DIE KALKULATION BEI VOLLER BELEGUNG**3.850 €**monatliches
Gesamtpotenzial**Werktage 2.750 €****WE 1.100 €**

Wir alle profitieren davon, wenn die Räume als gemeinsamer therapeutischer Arbeitsort genutzt werden und zugleich wirtschaftlich tragfähig sind.

WAS EIN FESTER MIETPLATZ KOSTET UND WIE DIESE KOSTEN GEDECKT WERDEN KÖNNEN

Wenige Therapiestunden decken bereits die Monatsmiete.

Für uns alle gelten dieselben Konditionen. Die Monatsmiete bezahlt einen festen Halb- oder Ganztage in jeder Woche und in jedem Monat – nicht nur einen einzelnen Termin. Das folgende Beispiel rechnet mit 80 € Honorar pro Therapiestunde.

2,5 Stunden

decken 200 € Monatsmiete für einen wöchentlich festen Ganztage in Raum 1 oder 2.

$$200 \text{ €} \div 80 \text{ €} = 2,5$$

Therapiestunden im Monat

UNSERE SECHS MIETOPTIONEN FÜR – NUR FÜR MITGLIEDER DES GIF *

Mietoption	Monatsmiete	Miete/Stunde bei 4 Wochen pro Monat	Stunden à 80 € bis Deckung
Raum 1 oder 2 · Ganztags (08:00-18:00 Uhr)	200 €	5 €	2,5 Stunden
Raum 1 oder 2 · Halbtags (08:00-13:00 Uhr oder 13:00-18:00 Uhr)	120 €	6 €	1,5 Stunden
Raum 3 · Ganztags (08:00-18:00 Uhr)	150 €	3,75 €	1,9 Stunden
Raum 3 · Halbtags (08:00-13:00 Uhr oder 13:00-18:00)	90 €	4,5 €	1,1 Stunden

Eine Sitzung pro Woche / vier Sitzungen im Monat: 320 € Monatsumsatz

Vier Sitzungen × 80 € = 320 €. Nach 200 € Ganztagsmiete verbleiben rechnerisch 120 €; nach 120 € Halbtagsmiete verbleiben rechnerisch 200 €.

Die Rechnung zeigt nur das Verhältnis von Honorar und Raumkosten – vor Steuern, Ausfällen und weiteren Praxiskosten.

Wie viele Sitzungen Du in welcher Form monatlich tatsächlich realisieren möchtest, entscheidest Du so, wie es für dich passend ist.

* Bei einer Vermietung an Nichtmitglieder des GIF ist die Monatsmiete jedes Raumes 20 €/Monat höher. Sie liegt damit für Raum 1 & 2 ganztags bei 220 € halbtags bei 140 €. Für Raum 3 entstehen Ganztagskosten in Höhe von 170 €, halbtags kostet der Raum 110 €.

WAS UND WIE WIR VERBINDLICH UND TROTZDEM FLEXIBEL MIETEN

Ein fester Platz – mit beweglicher Nutzung.

Wir schließen als GIF verlässliche Mietverträge ab. Gleichzeitig organisieren wir innerhalb der Mietgemeinschaft selbst, wer einen Block oder einzelne Stunden tatsächlich nutzt. Zusätzlich zur Raumnutzung können die Küche, die sanitären Anlagen sowie der Wartebereich genutzt werden. Die regelmäßige Reinigung ist organisiert und in der Miete inkludiert.

Flexibel: Wir können Zeiten untereinander tauschen

Der feste Vertrag bleibt bestehen. Ganze Halb- oder Ganztagsblöcke und auch einzelne Stunden können wir untereinander tauschen. Ein Mitglieder-Bereich auf der GIF-Webseite unterstützt die Abstimmung. Das GIF muss diese Tauschvorgänge nicht einzeln verwalten. Eine Weitergabe der Nutzungsmöglichkeiten besteht ausschließlich unter Mitgliedern des GIF.

UNSER GEMEINSAMER RAHMEN

Zeiten und Verträge

- Montag bis Freitag, 08–18 Uhr
- Ganztage: 08–18 Uhr
- Halbtage: 08–13 Uhr oder 13–18 Uhr
- Zehn Minuten Übergangszeit
- Mindestlaufzeit sechs Monate
- Automatische Verlängerung jeweils um sechs Monate; Kündigungsfrist ein Monat zum Vertragsende

Unsere Umsicht für das GIF

- Selbsterfahrungsgruppen starten ab 18:15 Uhr.
- Wochenenden sind nur bei Verfügbarkeit als Ganzes mietbar.
- Workshops haben am Wochenende Vorrang.
- Keine Untervermietung an außenstehende Personen, die nicht Mitglieder im GIF sind.
- Gelungenes Miteinander durch gemeinsame Sorgfalt und gegenseitige Rücksichtnahme.

Deine Angebote werden im GIF sichtbar und buchbar

Auf der Website des Institutes wird es zukünftig eine Übersicht über das therapeutische Angebot geben. Hier können Personen die Räume im GIF mieten, ihr Angebot sichtbar und buchbar machen.

WIE WIR ALS PRAXISGEMEINSCHAFT IM GIF ARBEITEN

Wir beleben das GIF im Alltag.

Unser Ziel ist nicht eine anonyme Untervermietung. Wir möchten als Menschen, die dem GIF verbunden sind, regelmäßig im Institut arbeiten, uns begegnen und unsere therapeutischen Angebote sichtbar machen. Wir, Delphine, Rolf, Hendrik und Jan werden selbst Räume im GIF nach diesem Konzept mieten und würden uns sehr über euch als Praxisgemeinschaftskolleg*innen freuen!

Wir zeigen unsere Angebote auf der GIF-Webseite

Im GIF gestalttherapeutisch Tätige werden mit Kurzprofil, Angebotszeiten und ihrer Rolle im Institut auf unserer Webseite dargestellt. So wird dein Therapieangebot im Haus sichtbar. Es wird deutlich, wer als Therapeut*in im GIF arbeitet und für Therapie ansprechbar ist.

Wir gestalten die Räume gemeinsam weiter

Sobald feststeht, wer noch Teil der Mietgemeinschaft ist, können wir beginnen, die Räume gemeinsam zu verschönern. Material und Kosten stellt das GIF. Ein kontinuierlicher Prozess mit Potential. Wir und die Menschen, mit denen wir arbeiten, wir werden uns wohl fühlen.

Wir schaffen alltägliche Begegnung

Je mehr von uns regelmäßig gleichzeitig im Haus arbeiten, desto mehr Austausch, Weiterempfehlungen und kollegiale Verbindung im Alltag - nicht nur bei Veranstaltungen! Wir starten den Prozess jetzt und wollen ihn spätestens im Winter dieses Jahres abschließen.

WARUM DIESES ANGEBOT AN UNS GEHT

Wir sprechen gezielt Mitglieder des GIF und bestehende Mieter*innen an. Wir kennen die Räume, die Konzeption und die Kultur des Instituts. Deshalb können wir gemeinsam eine Praxisgemeinschaft entwickeln, die wirtschaftlich trägt und inhaltlich zum GIF passt.

Möchtest du Teil unserer GIF-Praxisgemeinschaft sein?

Dann komm zum Austausch-Abend für Interessierte und nenne uns im Anschluss Deine abgestuften Prioritäten für gewünschten Raum, Wochentag und Zeitfenster. Wir werden versuchen, eine möglichst breite Deckung unterschiedlicher Wünsche zu planen und möglich zu machen.